

DAS IST KEIN RAUCH-  
WARMELDER.  
DAS IST DIE ZUKUNFT.



## DER MULTISENSOR PLUS

Das erste Gerät, das Rauch, Hitze, Kohlenmonoxid und Feuchtigkeit misst – und noch viel mehr Funktionen hat.



WARNT BEI  
RAUCHENTWICKLUNG



MELDET KOHLENMONOXID-  
ENTWICKLUNG



GIBT LÜFTUNGSHINWEISE  
ZUM SCHUTZ VOR SCHIMMEL



MELDET HITZE-ENTWICKLUNG  
IN DER KÜCHE



# Das Plus an Schutz und Sicherheit: Der Multisensor Plus

## Nachhaltiger Werterhalt Ihrer Immobilie

Nachhaltigkeit und Sicherheit rücken immer mehr in den Fokus. Vor diesem Hintergrund suchen Vermieterinnen und Vermieter nach effektiven Wegen, um den Wert ihrer Immobilien langfristig zu schützen und gleichzeitig das Wohlbefinden ihrer Bewohner\*innen zu steigern. Eine Lösung hierfür liegt in der innovativen Technologie des Multisensor Plus.

## Mehr Flexibilität für modernes Gebäudemanagement

Entwickelt sowohl für die professionelle Wohnungswirtschaft als auch für privat Vermietende, bietet der Multisensor Plus eine Reihe von Services, die zu einer effizienten Fernverwaltung Ihrer Immobilien beitragen. Per Online-Portal lässt sich etwa die 14-tägige Funktionsprüfung einsehen. So behalten Sie stets die Funktion aller Geräte im Blick.

Der wahre Wert des Multisensor Plus liegt in seiner Flexibilität. Sie können nicht nur zusätzliche Services, wie beispielsweise das Klimamonitoring, hinzubuchen: Bestehende Services können in der Zukunft weiterentwickelt und somit an neue Anforderungen angepasst werden.

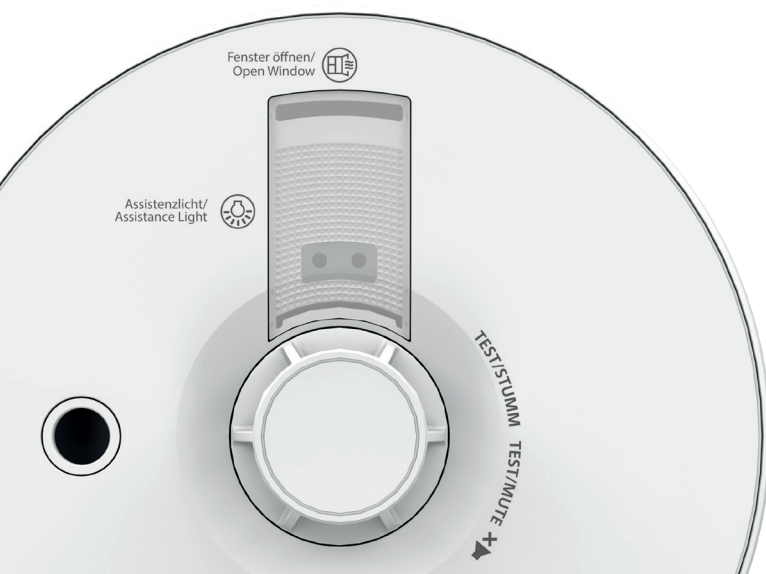
## Multisensor Plus: Dem Wohnen und Vermieten mehr nachhaltigen Wert geben

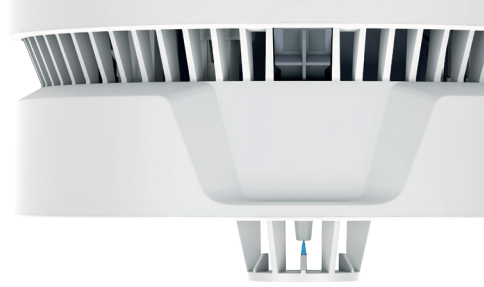
Der Multisensor Plus, exklusiv für Techem hergestellt, repräsentiert eine neue Entwicklung in der Immobilienverwaltung und im Wohnkomfort. Im Gegensatz zu herkömmlichen Lösungen integriert das Gerät Rauch-, Hitze- und Kohlenmonoxid-Erkennung sowie Temperatur- und Luftfeuchtigkeitssensoren in einem einzigen Gerät. Das dadurch mögliche umfassende Monitoring trägt entscheidend zur Sicherheit und zum Komfort in Wohnräumen bei. Der Multisensor Plus ist ein vollkommen neues Gerät, das mehr misst, als Sie bisher messen konnten.

## Integriert. Unkompliziert. Zuverlässig.

Der Multisensor Plus macht es einfacher denn je, die Vorteile moderner Technologie zu nutzen, ohne sich über hohe Kosten oder komplexe Technik Sorgen machen zu müssen. Er bietet mit seiner Batterielaufzeit von 10 Jahren und praktischen Funktionen wie Assistenzlicht und optionalen Notfallbenachrichtigungen auf dem Smartphone eine unkomplizierte Lösung für mehr Sicherheit und Komfort im Wohnbereich. Durch seine Integration in die Techem Standardinfrastruktur ist er nicht nur benutzerfreundlich, sondern auch äußerst zuverlässig.

Komfortfunktionen wie das Klimamonitoring sowie Lüftungshinweise via LED unterstützen nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern tragen auch zur Schimmelprävention bei.





# Erweiterte Sicherheits- und Komfortlösungen

## Den Zustand Ihrer Immobilie immer im Blick

Der Multisensor Plus definiert die Verwaltung und den Schutz von Immobilien neu. Er misst die vier Hauptgefahren – Rauch, Kohlenmonoxid (CO), Feuchtigkeit und Hitze – und trägt so zum Schutz vor akuten Gefahren bei.

Die gemessenen Daten werden im Online-Portal visualisiert. Ihre Vorteile dadurch:

- Wertvolle Einblicke in den Gebäudezustand
- Frühzeitige Reaktion auf sich abzeichnende Probleme und Vermeidung langfristiger Schäden
- Verbesserung der Instandhaltungseffizienz

## Gesundes Raumklima ohne Schimmel

Eine weitere herausragende Funktion des Multisensor Plus: die Überprüfung von Feuchtigkeit und Temperatur. Der Multisensor Plus hilft Bewohner\*innen, durch korrektes Lüften Schimmelbildung effektiv vorzubeugen und ein gesundes Raumklima zu fördern.

Diese präventive Maßnahme ist nicht nur für die Bausubstanz von Vorteil, sondern trägt auch erheblich zum Wohlbefinden der Bewohnenden bei. Optional können Bewohner\*innen per App den Status der Luftqualität in jedem Raum einsehen und zudem langfristige Trends beobachten.

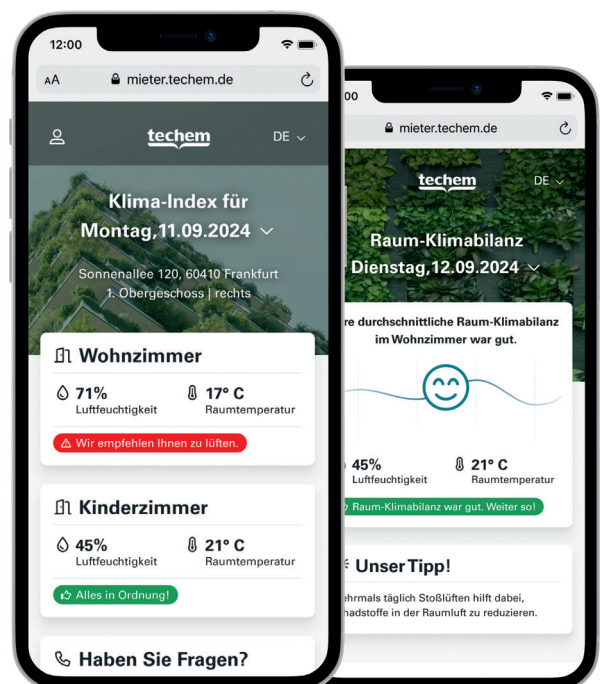
## Frühzeitig unsichtbare Gefahren erkennen

Die integrierten Rauch- und CO-Sensoren bieten einen entscheidenden Mehrwert für die Sicherheit und können lebensrettend sein. Diese zuverlässige Erkennung ist wichtig, da das giftige, geruchs- und farblose Kohlenmonoxid auch durch Wände diffundieren, sich unbenutzt im ganzen Gebäude verteilen und die Bewohner gefährden kann.

Im Gegensatz zu gewöhnlichen Rauchwarnmeldern verfügt der Multisensor Plus über eine präzise Hitzerkennung. Er kann deshalb auch in der Küche installiert werden. Das ist ein großer Vorteil, da viele Wohnungsbrände ihren Ursprung in der Küche haben.

## Auch Ihre Daten bleiben geschützt

Der Schutz Ihrer Daten steht an oberster Stelle. Durch die strenge Einhaltung der DSGVO und den regelmäßigen Austausch mit Datenschutzbehörden sorgen wir dafür, dass Ihre Daten sicher und geschützt bleiben.



Beispielhafte Darstellung

Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn, Germany  
Tel. 06196 522-0  
[www.techem.de](http://www.techem.de)

## Mehrwert, der sich für Sie lohnt

---

Die Installation des Multisensor Plus wird aufgrund seiner zusätzlichen Funktionen im Vergleich zu gesetzlich vorgeschriebenen Rauchwarnmeldern als Modernisierungsmaßnahme anerkannt.

Mit dem Multisensor Plus investieren Sie in eine zukunftsweisende Lösung, die den Wohnkomfort und die Sicherheit Ihrer Bewohner\*innen erhöht und gleichzeitig aktiv zum nachhaltigen Werterhalt Ihrer Immobilie beiträgt.

Kommen Sie auf uns zu und lassen Sie sich zeigen, wie sich die Investition über die Nutzungsdauer für Sie rechnet.