

# NACHHALTIGER WERTERHALT FÜR IHRE IMMOBILIE

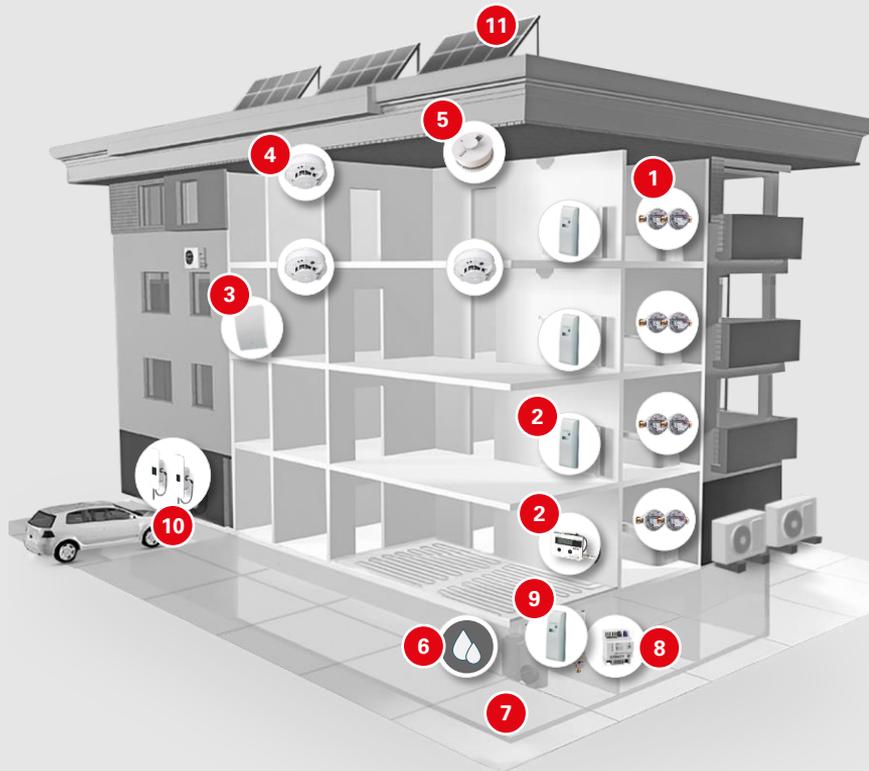
Der **MULTISENSOR PLUS**.

Das erste Multisensorgerät für die professionelle Wohnungswirtschaft, das Hitze, Rauch, Kohlenmonoxid und Feuchtigkeit erkennt.

# TECHEM IST EIN FÜHRENDER DIGITALER ENERGIEDIENSTLEISTER FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT.

Der Bedarf an Lösungen von Techem wächst:

- Bedarf an Submetering wächst europaweit
- Digitales Messen essenziell für erfolgreiche Energie-/Wärmewende
- Wachsender Bedarf bei Immobilienkunden an integrierten Lösungen über Submetering hinaus



- 1 Wasser-Submetering
- 2 Wärme-Submetering
- 3 Smart Reader
- 4 Rauchwarnmelder
- 5 Multisensor Plus
- 6 Trinkwasserprüfung
- 7 Contracting
- 8 Smart Meter Gateway
- 9 Digitale Wärmekette
- 10 E-Charging
- 11 Fotovoltaik

# DER **MULTISENSOR PLUS** – NEUARTIGES GERÄT MIT VIELEN NEUEN FUNKTIONEN

Vereint Werterhalt und Wohnsicherheit von Immobilien in einer Modernisierungsmaßnahme

## WERTERHALT

- Erweiterter Gebäudeschutz bei Brandentwicklung und Schimmelbefall
- Klimatischen Zustand von Immobilien im Blick halten – zur objektiven Abwägung von Investitionsentscheidungen



## WOHNSICHERHEIT

- Erweiterte Schutzfunktionen und Raumklima-Services für Mieterinnen und Mieter
- Nachhaltige Lösung, die Immobilien für Interessenten attraktiv macht

# DER **MULTISENSOR PLUS** BIETET FUNKTIONALE, ABER AUCH KLARE WIRTSCHAFTLICHE VORTEILE.

Als Folgegerät bietet der **Multisensor Plus** maximalen Mehrwert für die professionelle Wohnungswirtschaft.

	Rauchwarnmelder	Multisensor Plus 
<b>Entspricht den gesetzlichen Anforderungen, qualitativ hochwertiges Gerät</b> (Normkonform, 10 J. Batteriebensdauer, Fernüberwachung)	✓	✓
<b>Umlagefähig* als Modernisierungsmaßnahme</b> 8% der Mehrkosten** können über Mieterhöhung auf Jahresmiete umgelegt werden	✗	✓
<b>Klimamonitoring</b> Klima-Services ermöglichen zielgerichtete Maßnahmen zur Vermeidung feuchtigkeitsbedingter Schäden	✗	✓
<b>Erweiterter Mietenden- und Gebäudeschutz</b> Integrierter Kohlenmonoxidmelder und Hitzemelder ermöglicht Einsatz in Küche	✗	✓
<b>Aufwertung des Wohnraums</b> durch modernste Technik und Mehrwertdienste für Mietende	✗	✓

\* Reiner Austausch gegen Rauchwarnmelder mit vergleichbaren Funktionen reicht nicht, um Umlagefähigkeit zu begründen.

\*\* Von den Kosten des Multisensor Plus Gerätes (MSD) sind die Kosten eines Rauchwarnmelders (RWM) abzuziehen



# WEISS, WENN'S IN DER KÜCHE HEISS HERGEHT

Erweiterter Brandschutz für Immobilien:  
Reagiert auf schnelle Temperaturanstiege oder  
die Überschreitung einer Höchsttemperatur,  
aber nicht auf Dämpfe vom Kochen und Braten.





# KANN SCHIMMEL ERKENNEN, BEVOR ER ENTSTEHT

Misst und bewertet die relative Luftfeuchtigkeit in Wohnräumen. Raumklima-Services übermitteln passende Lüftungshinweise.

Hilft, dem Schimmelbefall in Immobilien vorzubeugen..



# 100% DSGVO-KONFORM

Berücksichtigung der DSGVO  
im kompletten Lösungsraum.



## 01

Privacy by Design

Hardwareschalter für Klimadaten

## 02

Ankündigungsschreiben,  
Informationsflyer

Frühzeitige Ankündigung,  
ausführliche Information und  
Aufklärung für Mietende

## 03

Einwilligungserklärung

Einwilligung zum Senden und  
Verarbeiten der Klimadaten

## 04

Infrastruktur,  
Backend, Prozesse

Verschlüsselte Infrastruktur,  
Backend & DSGVO- konforme  
Prozesse



**techem**