



DER MULTISENSOR PLUS

Erkennt Rauch, Hitze, Kohlenmonoxid und Feuchtigkeit – und hilft so beim nachhaltigen Werterhalt Ihrer Immobilie.



WARNT BEI
RAUCHENTWICKLUNG



MELDET KOHLENMONOXID-
ENTWICKLUNG



GIBT LÜFTUNGSHINWEISE
ZUM SCHUTZ VOR SCHIMMEL



MELDET HITZE-ENTWICKLUNG
IN DER KÜCHE

DAS IST DER MULTISENSOR PLUS

Der Multisensor Plus warnt nicht nur vor Rauch, sondern auch vor Hitze, Kohlenmonoxid und erkennt hohe Luftfeuchtigkeit – alles in einem Gerät.

Ihnen als Vermietenden sowie den Bewohnerinnen und Bewohnern bietet er mehr Funktionen und mehr Services als ein herkömmlicher Rauchwarnmelder – und das bringt Ihnen mehr Sicherheit für den Wert-erhalt ihrer Immobilie.

Er unterstützt Sie dabei, frühzeitig präventive Maßnahmen zu ergreifen, beispielsweise bei erhöhter Luftfeuchtigkeit, die zu Schimmelbildung und Milbenbefall führen könnte.¹ Auch Ihre Mietenden profitieren: Sie können optionale Services nutzen, die es ihnen ermöglichen, Informationen zum Raumklima einzusehen und gezielte Empfehlungen zur Verbesserung der Wohnqualität zu erhalten. Kurzum: Sie verbessern die Sicherheit und das Wohnklima in Ihren Immobilien – dank des Multisensor Plus.

¹ Quelle: <https://www.co2online.de/energie-sparen/heizenergie-sparen/lueften-lueftungsanlagen-fenster/richtig-lueften/>



DIE FEATURES AUF EINEN BLICK:

- Sensoren für Rauch, Hitze, Feuchtigkeit und Kohlenmonoxid
- Klima-Service für Vermietende/Raumklima-Service für Mietende (voraussichtlich ab Q3 2025)
- Optimierter Alarmton, der für Kinder besser zu hören ist
- Warnmeldung auf das Mobiltelefon (voraussichtlich ab Ende 2025)
- Fernprüfung alle 14 Tage
- 10-Jahres-Batterie

DAVOR WARNT DER MULTISENSOR PLUS



GIBT LÜFTUNGSHINWEISE ZUM SCHUTZ VOR SCHIMMEL

Nasse Wäsche, kochen oder ein heißes Bad – all das lässt die Luftfeuchtigkeit steigen. Wenn sie länger zu hoch ist, kann das zu Schimmelbildung führen und bei Bewohnenden Gesundheitsprobleme wie Allergien, Herz-Kreislauf-Beschwerden oder Bronchitis auslösen. Der Multisensor Plus gibt Lüftungshinweise und hilft so, vor Schimmel und Milben zu schützen.



WARNT BEI RAUCH- ENTWICKLUNG

In Deutschland gilt seit 2017 eine flächendeckende Rauchwarnmelderpflicht für Wohnungen und Wohnhäuser. Wie der Deutsche Feuerwehrverband berichtet, hat diese Pflicht zu einer Reduzierung der Todesfälle in Folge von Bränden geführt. Auch Sachschäden können durch eine frühe Brandbekämpfung kleiner ausfallen. Erfüllen Sie mit dem Multisensor Plus Ihre Rauchwarnmelderpflicht.





MELDET KOHLENMONOXID-ENTWICKLUNG

Kohlenmonoxid ist eine Gefahr, die häufig unterschätzt wird. In Deutschland kommen jedes Jahr mehr Menschen durch Kohlenmonoxidvergiftung zu Schaden als durch Brandrauch. Dabei können Kohlenmonoxid-Melder wie der Multisensor Plus Leben retten – und ganz nebenbei auch Hinweise auf defekte Geräte oder Leitungen liefern.²



ERKENNT HITZE-ENTWICKLUNG IN DER KÜCHE

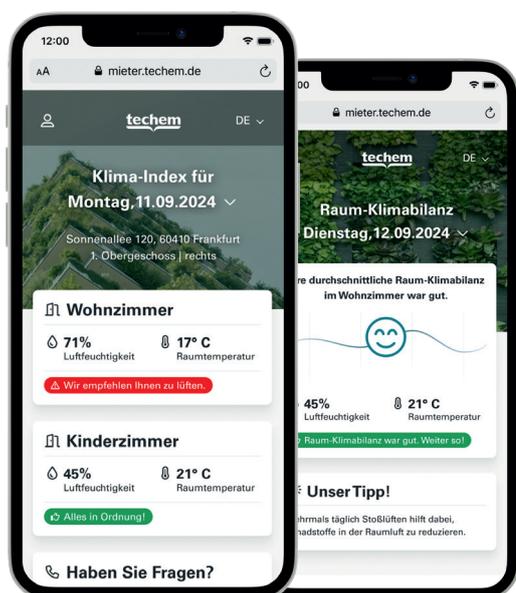
In der Küche lassen sich herkömmliche Rauchwarnmelder nicht anbringen, schließlich kann schon etwas zu viel Dampf beim Kochen der Nudeln zu einem Fehlalarm führen. Deshalb misst der Multisensor Plus auch die Hitze-Entwicklung und kann so problemlos in der Küche eingesetzt werden.



²Quellen: https://register.awmf.org/assets/guidelines/040-012I_S2k_Diagnostik-Therapie-Kohlenmonoxidvergiftung_2021-11.pdf, Destatis: Todesursachenstatistik, 2023

DAS PLUS AN SICHERHEIT

Der Multisensor Plus gibt Ihren Immobilien mehr Sinne durch seine innovative Sensorik. Zudem wird er einfach aus der Ferne überprüft. Dabei respektiert er die Privatsphäre: Die Verarbeitung und Aufbereitung der Daten erfolgt streng nach DSGVO. Zudem werden Daten des Multisensor Plus nur unidirektional an den Smart Reader gesendet, das heißt, er kann keine Daten empfangen und es können keine Änderungen aus der Ferne vorgenommen werden.



Beispielhafte Darstellung

WIR SIND AN IHRER SEITE

Als führender Energiedienstleister für die professionelle Wohnungswirtschaft sind wir Ihr starker Partner für alle Fragen rund um die Installation und Inspektion des Multisensor Plus. Und damit nicht genug: Unsere One Digital Platform ist die Basis aller Produkte, Services und Informationen für die Immobilienwirtschaft. Dies sorgt für noch mehr Gebäudetransparenz und hilft dabei, systematisch proaktive Optimierungen vorzunehmen.

Sie wollen weitere Informationen, ein persönliches Angebot oder sich beraten lassen?
Erfahren Sie mehr auf techem.de



Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn, Germany
Tel. 06196 522-0
techem.de



DAS IST KEIN
RAUCHWARNMELDER.
DAS IST DIE ZUKUNFT.

**DER MULTISENSOR PLUS VERBINDET
SICHERHEIT UND WERTERHALT**