



/// *Jeg har efterhånden samarbejdet med Techem gennem mange år. Derfor var det helt naturligt at tage dialogen med Techem om levering og installation af nye fjernaflæste forbrugsmålere – vi ser sammen ind i en digital fremtid.*

Preben Vemmelund, ejer, Vemmelund Ejendomme

Beskrivelse

Vemmelund har mere end 300 lejemål i Midtjylland. Kvalitetslejemål med fokus på dygtige og professionelle samarbejdspartnere.

Fakta

- Mere end 1.000 fjernaflæsningsmålere



Kundefordele

- **Tryghed** gennem **troværdighed**
- **Kvalitetsbevidst** samarbejdspartner, der leverer præcise og korrekte måliner – alt tilgængeligt i **Techems Digitale Univers**
- Din genvej til **Grønne, Smarte & Sunde Bygninger**

Vemmelund Ejendomme digitaliserer forbrugsmåling

Techem har netop leveret og installeret mere end 1000 målere med de nyeste digitale muligheder til Preben Vemmelund, ejer af Vemmelund Ejendomme. Hans udgangspunkt er, at han ikke skifter leverandører og samarbejdspartnere, så længe de lever op til kombinationen af tillid, troværdighed og ansvar.

Der bliver slæbt byggematerialer op og ned, savet, skruet, banket og monteret overalt i hjørneejendommen af Drewsensvej og Toldbodgade i Silkeborg.

Her, centralt beliggende overfor Silkeborg Station, er Preben Vemmelund, ejer af Vemmelund Ejendomme, nemlig i fuld gang med renovering af lejligheder i den ene ejendom og nybyggeri af lejligheder i den anden.

De to ejendomme bliver bundet sammen af en port. Inde i gården, der af gode grunde bærer præg af byggeplads, kan man i bygningen på den anden side skimte hovederne på nogle personer, der kontinuerligt hopper op og ned i et jævnt og hurtigt tempo.

Hoptimister i selvsving

”Der er lejligheder i de to ejendomme mod Drewsensvej og Toldbodgade. Hjørneejendommen har mere end 60 år på bagen, og her renoverer vi løbende lejlighederne, efterhånden som lejere flytter, og der skal flytte nye ind. På Toldbodgade er vi ved at bygge en helt ny udlejnings-ejendom med to-værelses lejligheder, og den bageste ejendom på den anden side af gården har jeg lejet ud til et motionscenter,” fortæller Preben Vemmelund og peger rundt på de tre bygninger, der omkranser gården.

Denne forklaring giver også de hoppende hoveder, der mest af alt minder om hoptimister i selvsving, meget mere mening. Det er nemlig motionisternes hoveder, der lige akkurat kan skimtes, medens de tonser af sted på løbebåndene i motionscentret.

I den nye bygning, der binder nybyggeriet på Toldbodgade sammen med bygningen og motionscenteret, ligger en masse byggematerialer, der ikke umiddelbart ligner noget, man normalt benytter i et byggeri med lejligheder til beboelse.

Preben Vemmelund forklarer, dette skyldes integration af lidt teknologisk kreativitet for at opfylde nutidens krav til parkeringspladser ved nybyggeri.

Parkeringsanlæg med robot

I dag er kravet ved nybyggeri et specifikt antal parkeringspladser i forhold til kvadratmeter beboelse. Krav, der især kan være vanskelige at opfylde ved nedrivning af gamle ejendomme midt i byen, hvorfor det netop her var nødvendigt at tænke lidt teknologiske kreativt.

”Det gør jo ikke noget, vi tænker lidt anderledes engang i mellem. Derfor får ejendommens private parkeringsanlæg installeret en parkeringsrobot, hvormed lejerne kan parkere deres biler i to lag. Og på parkeringsanlæggets tageareal etablerer vi en stor fælles terrasse,” fortsætter Preben Vemmelund, som startede i ejendomsbranchen som ejendomsmægler i Silkeborg tilbage i 1981.

Sideløbende investerede han i flere og flere udlejnings-ejendomme, og efter næsten 35 år afhændede han sin ejendomsmæglerforretning for udelukkende at koncentrere sig om ejendomsselskabet.

” Det handler jo om en kombination af gensidig tillid, troværdighed og ansvar.

Tillid, troværdighed og ansvar

Preben Vemmelund er selv den aktive type, som ikke går af vejen for at gribe værktøjskassen, når der lige skal fikses et eller andet rundt omkring på ejendommene. Nye byggeprojekter bliver derimod altid sendt i hovedentreprise, og han benytter sig desuden primært af lokale arkitekter, håndværkere og andre faste leverandører og samarbejdspartnere i det omfang, det er muligt.

Samtidig lægger Preben Vemmelund ikke skjul på, at han heller ikke ser nogen grund til at udskifte leverandører og samarbejdspartnere, når de lever op til de aftaler, der bliver indgået.

”Det handler jo om en kombination af gensidig tillid, troværdighed og ansvar. Efterhånden som vi får flere og flere projekter fra hånden og lærer hinanden at kende, glider alle processerne af gode grunde også lettere og hurtigere. På mange måder er det ligeledes både bøvel, besværligt og tidskrævende at involvere nye, hvorfor jeg ikke bare udskifter for udskiftningens skyld. Der skal være en god grund,” påpeger Preben Vemmelund, som på trods af alligevel har valgt en udskiftning for udskiftningens skyld.

Det er nemlig ikke kun antallet af parkeringspladser, der er blevet underlagt nye krav.

EED og digital forbrugsmåling

Med EED-direktivet fra EU er der nemlig også kommet nye krav til forbrugsmåling, der både kræver fjernaflæsning af data, samt at forbrugerne løbende har adgang til deres egne opdaterede forbrugsdata.

Derfor var udskiftning af forbrugsmålerne med opgradering til den nyeste teknologi i alle lejemålene hos Vemmelund Ejendomme, også blevet relevant, hvorfor Techem netop har installeret mere end 1000 fjernaflæste målere i de forskellige ejendomme.

Dermed har Vemmelund fået en række nye digitale muligheder til ejendomsadministration samt ikke mindst sikret, de fremtidige krav til forbrugsmåling kan blive overholdt mange år ud i fremtiden.

”Jeg har efterhånden samarbejdet med Techem gennem mange år. Derfor var det helt naturligt at tage dialogen med Techem om levering og installation af nye fjernaflæste forbrugsmålere,” fastslår Preben Vemmelund fra ejendoms-selskabet i Silkeborg, som dermed nu både kan sætte teknologisk ✓ og digitalt ✓ ved både parkeringsanlæg og forbrugsmåling.

EED-direktivet – for en grønnere fremtid

EED er et af de afgørende direktiver fra EU, der skal sætte bæredygtighed på dagsordenen. Vi skal alle blive bedre til at optimere og spare på vores fælles ressourcer. Det skal blandt andet ske ved at give beboere og brugere af ejendommen adgang til opdaterede forbrugs- og driftsdata via apps og webportaler og dermed skabe bevidsthed om vores adfærd og sænke forbruget.

Techem – din genvej til Grønne, Smarte & Sunde Bygninger