

## Novinky ve vyúčtování služeb

*Podívejte se, co nového můžete očekávat ve vyúčtování služeb v souvislosti s legislativními změnami.*

Rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostorů upravuje **zákon č.67/2013 Sb.** v platném znění a **vyhláška č. 269/2015 Sb.** v platném znění. Oba tyto předpisy byly již několikrát novelizovány, proto tedy pozor na platná znění.

Vyúčtování vyjadřuje podíl na nákladech za poskytované služby, uhrazené zálohy a konečné saldo – přeplatek či nedoplatek. Různé služby mají různé klíče pro rozdělování nákladů: uživatelská jednotka, počet osob a náměry měřidel.

Vyúčtování roku 2024 bude obsahovat dvě podstatné změny z poslední novelizace **vyhlášky č. 274/2023 Sb.** a ovlivní rozúčtovací postup. První změnou je **snížení spodní hranice korekčního limitu o 10 procentních bodů** na hodnotu -30 %; nové korekční meze tedy jsou -30/+200 % (tedy 70 – 200 % průměrného nákladu na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy). Druhou změnou je **pevné stanovení výše základní složky** na vytápění podle tepelně technického stavu budovy, měřeno výší průměrného koeficientu prostupu tepla **Uem**, uvedeného v Průkazu energetické náročnosti budovy (**PENB**).

Citace vyhlášky: „*Procentní hodnota základní složky se určí podle průměrného součinitele prostupu tepla Uem podle § 3 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, určeného podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, a to tak, že bude:*

- a) pro hodnotu Uem nižší nebo rovnou limitní hodnotě pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy ve výši 60 %,*
- b) pro hodnotu Uem vyšší než limitní hodnota pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy a současně nižší nebo rovnou hodnotě pro klasifikační třídu E tohoto ukazatele ve výši 50 %,*
- c) pro ostatní budovy a budovy, kde není hodnota Uem známa, nebo ji zjistit nelze, ve výši 40 %.“*

Hodnota základní složky může být rozhodnutím vlastníka snížena či zvýšena o 10 procentních bodů. Nakonec poslední změnou je možnost uvádět informace ve vyúčtování také v MWh (dosud pouze v GJ).

Uvedený výčet změn není rozsáhlý a zcela jistě přinese otázky. S případnými dotazy se můžete obracet na Techem, spol. s r.o., kontakty naleznete na webu [www.techem.com/cz](http://www.techem.com/cz). Sledujte také naše rady a tipy na sociální síti – LinkedIn.