

Informations – Remplacement total du système de mesure

Nous conseillons les administrations et les propriétaires sur le remplacement des systèmes de mesure d'eau et d'énergie.

Techem s'occupe depuis 1952 de la mesure de chaleur et d'eau et offre depuis des mesures du froid et de l'électricité. Notre activité principale consiste à établir le décompte d'énergie et de frais annexes pour nos clients. Techem propose désormais des solutions complètes individuelles destinées aux bornes de recharge électriques.

Arguments décisifs pour l'entretien avec les propriétaires

- Les mesures d'énergie dans un bâtiment forment toujours un système cohérent constitué de différents appareils de mesure. Le décompte global dépend de la qualité de chaque appareil de mesure.
- La qualité de mesure des appareils de mesure mécaniques diminue avec les années. Le nouveau compteur effectue donc des mesures correctes quand un ancien appareil ne fonctionne plus et est remplacé. Les appareils existants affichent dans un même temps une valeur mesurée réduite du fait de leur âge (usure). Dans la pratique, le nouveau compteur prend donc en charge une trop grande partie de la consommation totale. Cela influence les coûts de ce point de mesure et a un impact négatif sur le décompte. Quelle que soit leur marque, les compteurs de chaleur mécaniques sont donc conçus pour une durée de vie de 10 ans et doivent être ensuite entièrement remplacés.
- L'expérience pratique montre qu'en fonction de l'affectation et de l'utilisation, la consommation de chaleur d'unités d'habitation identiques peut afficher des différences de facteur 4! (Le facteur 10 n'est pas rare concernant les mesures d'eau).
- Pourquoi les sociétés de distribution de gaz et d'eau remplacent-elles régulièrement les compteurs? Parce qu'à partir d'un certain âge, les mesures sont de moins en moins précises. Et ce, même si les compteurs de gaz et d'eau fonctionnent seulement en cas de consommation concrète. En revanche, les compteurs de chaleur/froid et d'électricité sont utilisés en permanence et affichent un nombre d'heures de fonctionnement beaucoup plus élevé lors de la même période. La qualité généralement modeste de l'eau de chauffage constitue aussi un autre facteur d'influence négatif. Les services industriels font l'échange à leurs frais et dans leur propre intérêt, car l'activité de ces entreprises est de vendre du gaz ou de l'eau!
- Les compteurs de chaleur mécaniques mesurent le débit volumique qui s'écoule via une roue à ailettes intégrée. Cette partie mécaniquement mobile fonctionne 24 h/24 et 365 jours par an, ce qui entraîne des phénomènes d'usure impactant la précision de la mesure. À cela s'ajoutent d'autres contraintes ayant une influence négative sur le système de mesure (p. ex. dépôts et envasements du système de chauffage). La qualité de la mesure est normalement garantie tant que l'ensemble du système de mesure vieillit à la même vitesse.
- Chaque système de mesure de chaleur (indépendamment de la marque) est conçu pour une durée de vie de 10 ans. Au bout de 10 ans, le système de mesure doit être remplacé. Un remplacement garantit que les mesures fonctionnent parfaitement et crée une base pour un décompte qui fait foi auprès des autorités en cas de besoin.
- Un décompte qui, si nécessaire, fait aussi foi auprès des autorités présuppose que la qualité de mesure soit bonne. Telle est la base d'un décompte sérieux et plausible.

Informations sur le contrat de service complet chez Techem (Suisse) SA

Le contrat de service complet comprend le remplacement de certains appareils défectueux pendant leur durée de vie.

En supplément, tous les appareils de mesure contenus dans le système de mesure de chaleur complet sont remplacés gratuitement à la fin de leur durée de vie (ce qui signifie qu'aucun investissement ne doit être budgétisé pour un remplacement à l'avenir).

