

Caractéristiques Technique système M-Bus et Radio

Projeteur / Installateur	Radio	M-Bus
Secteur d'opération Compteur de chaleur et d'eau	Résidentiel, commercial, industriel <u>sans</u> système de gestion technique de bâtiments	Bâtiments complexes avec commerces, entreprises industrielles et artisanales etc. <u>avec</u> le système de gestion technique de bâtiments En fonction du type de dispositif, la connexion bus à 4 fils avec alimentation 230/24 V est possible
Secteur d'opération Répartiteur de frais de chauffage (RFC) monté sur radiateur	Immeubles anciens avec radiateurs Commercial/ industriel/ bureaux: Installation lors de surfaces variables/ répartition sur locataires	Utilisation impossible
Technologie instrumentale	Base: mécanique Top: à ultrasons	Base: mécanique Top: à ultrasons
Centre de données	Pas de centre de donnée	L'ampleur est déterminée par le nombre d'appareils et la longueur de la ligne du système M-Bus Des points de mesure additionnelles (par.ex. lors du rééquipement eau froide) peuvent entraîner l'installation d'un poste de lecture plus grand ou supplémentaire
Coûts de l'équipement, mise en service comprise	Pas de centre de données	Supplément pour tous les appareils environ + 20%
Coordination par planification CVCSE	Peu d'efforts de coordination	Coordination complexe à travers différents planificateurs, installateurs et entreprises de construction
Préparatifs / coordination au niveau de la construction	Sans problèmes	Tubes gaine manquants (Conséquence: coûts d'installation pour un compteur individuel) Centres de données défectueux (230V!!)
Adaptation ultérieure du parc d'appareils	Le nombre d'appareils peut facilement être agrandi ou réduit	En cas d'extensions, en plus la ligne M-Bus doit être créée
Changement ultérieur du placement des dispositif de mesure	Sans problèmes	La connexion M-Bus est une condition requis sur le site
Efforts supplémentaires pour la mise en service	Peu de coordination, l'électricien n'est pas impliqué = pas d'opérations supplémentaires	Beaucoup de coordination, souvent l'installation pour la mise en service n'est pas complètement préparée (câble de l'électricien, etc.) Souvent opérations supplémentaires entraînant des surcoûts
Service technique de l'équipement	Chaque appareil est reconnu immédiatement - dépannage rapide et moins cher	La détection d'erreurs lors d' interruptions de réseau est très complexe et coûteuse
Durée de vie de la batterie	10 ans pour tous les compteurs de chaleur et d'eau	10 ans pour tous les compteurs de chaleur et d'eau
Echange à la fin de la durée de vie	Remplacement 1 :1 rapide à moindre coût	80% des systèmes M-Bus seront échangés par du radio
Techem Smart System (Transmission automatique des lectures) Les lectures sont mises à la disposition de l'administration dans le Portail Client et sont continuellement mises à jour	Sur demande, le système de lecture peut être étendu. Ceci permet d'obtenir, par exemple, des lectures actuelles par mois. (faibles coûts additionnels: collecteur de données de base + collecteur de données en fonction du nombre d'appareils installés)	Pas de transmission automatique des données au système de facturation Techem

Maître d'ouvrage/ Entreprise générale	Radio	M-Bus
Coûts d'électricien sur site (tubes gaine, mise de boîtes, installation de lignes de connexion, raccordement du centre de données, etc.)	Pas de coûts	Coûts supplémentaires: + environ CHF 500.-/par appartement Installation M-Bus pour immeuble de 10 unités environ <u>CHF 5'000.-</u>
Dommages extérieurs, tels que la foudre, le perçage dans les interconnexions électriques, etc.	Remplacement de l'appareil en question en cas de dommages	Après une surcharge électrique, tous les appareils doivent être remplacés, le centre de données inclus
Installation ultérieure de compteurs sans connexion de données (dispositifs optiques)	Tous les appareils Techem sont préparés pour transmission radio. Les compteurs de chaleur peuvent également être activés plus tard pour les mesures par radio. Les compteurs d'eau de Techem peuvent être complétés par un module radio	Une adaptation à M-Bus n'est pas possible (il manque la connexion M-Bus)
Échange du système de comptage après la durée de vie prévue	Remplacement facile et rentable	Pour des raisons techniques et de coûts, 80% des installations M-Bus seront remplacées par du radio :

Administration	Radio	M-Bus
Lecture où	À l'extérieur de l'immeuble à l'aide de dispositifs de lecture spéciaux	Au centre de données au sous-sol
Qui effectue la lecture	Fournisseur du système	Le fournisseur du système par ordinateur portable Des cabinets de facturation qualifiés utilisant un logiciel spécifique Auto-lecture par l'administration (si l'affichage est disponible au centre de données)
États de facturation	État de lecture au jour de référence + 24 états de mi-mois dans les derniers 12 mois	Etat de lecture au jour de référence
Lecture intermédiaire par l'administration lors de rotations de locataires	Ne pas nécessaire dus aux états intermédiaires mois/ mi-mois	À l'aide d'un logiciel spécial, Techem relève les valeurs mensuelles. Très souvent, d'autres entreprises de lecture ne peuvent pas relever les valeurs mensuelles.
Portail pour administrations	Au portail, les facturations établies sont mises à disposition de l'administration	L'archive de facturation est disponible
Réclamations des locataires concernant la consommation	L'évolution de la consommation montrant la consommation bimensuelle/ mensuelle est mise à disposition de l'administration au portail et peut être transmise au locataire.	Dans la plupart des cas, les chiffres mensuels ne sont pas disponibles
Contrôle des états mensuels	Contrôle optique de la consommation par l'utilisateur directement sur l'instrument	Contrôle optique de la consommation par l'utilisateur directement sur l'instrument
Extension du portail	Sur le point d'être opérationnel sont des fonctions supplémentaires telles que: comparabilité entre les unités d'utilisation d'un immeuble Possibilité de saisir la rotation de locataires et des coûts	