

PRODUKTINFORMATION

für Hausverwaltungen

DATENTAUSSCH MIT TECHEM

Effizient, schnell und sicher.
Abläufe optimieren und
Zeit gewinnen.



techem

Datentausch mit Techem: Bei diesem Tausch gewinnen Sie immer.

Der Datentausch hat entscheidende Vorteile im Vergleich zur traditionellen Abrechnung: Er schaltet Fehlerquellen aus und spart Zeit. Denn Sie brauchen keine Papierberge von Formularen bearbeiten und können sich auf andere wichtige Aufgaben konzentrieren.

Der traditionelle Weg: Papierformulare

Geschäftsbriefe schreiben Sie längst nicht mehr von Hand. Abrechnungformulare in Papierform dagegen müssen Sie manuell ausfüllen, obwohl die Daten bereits in Ihrer Verwaltungssoftware vorliegen.

Das Ergebnis ist unnötige Mehrarbeit für Sie. Diese beginnt mit dem Übertragen der Daten in die Formulare, setzt sich fort mit dem Zusammenstellen der Unterlagen und dem Versenden per Post - und endet längst nicht beim Einpflegen der Ergebnisse in Ihre Verwaltungssoftware. Denn kleine Zahlendreher beim Ausfüllen der Formulare sind schnell passiert. Werden diese später nicht entdeckt, führt das zu Nachfragen der Bewohner und kostet Sie weitere wertvolle Zeit.

Der bessere Weg: Datentausch

Beim elektronischen Datentausch übernehmen Sie alle erforderlichen Daten (Nutzerliste / Nutzerwechsel) direkt aus Ihrer Verwaltungssoftware und übermitteln sie anschliessend an Techem. Ohne Papierformulare, ohne handschriftliches Übertragen von Daten. Mit dieser Lösung macht Techem Schluss mit den Papierbelegen.

Voraussetzung für Datentausch

- Die Files sind komplett gemäss den Schnittstellenbeschreibungen des Herstellers abgefüllt.
- 1 File pro Techem Heizkostenabrechnung. Das File wird sofort nach der Abrechnungserstellung abgefüllt und per E-Mail retourniert.
- 1 File für mehrere Techem Heizkostenabrechnungen. Das File wird erst retourniert wenn alle Abrechnungen erstellt sind.

Kein Datentausch möglich

- Mehrere Files für 1 Techem Heizkostenabrechnung können nicht verarbeitet werden.

Elektronischer Datentausch - ohne Papierformulare,
ohne handschriftliches Übertragen von Daten.



Datentausch - so einfach geht es:



Umstellung leicht gemacht:

- **Einmaliger Abgleich:** Ihre Mieternummern und Stammdaten werden einmalig mit den Techem Stammdaten abgeglichen. Unsere Systemberater unterstützen Sie dabei.
- **Jährlicher Ablauf:** Sie ziehen die Daten für die Abrechnung (Nutzerliste, Nutzerwechsel) automatisch aus Ihrer Verwaltungssoftware und übermitteln sie an Techem. Techem führt Plausibilitätsprüfungen durch, erstellt die %-Abrechnung und stellt Ihnen die Ergebnisse in gedruckter und in elektronischer Form zur Verfügung.

Für die folgenden Bewirtschaftungssysteme haben wir die Schnittstelle für den elektronischen Datenaustausch eingerichtet und praktizieren den Datentausch problemlos mit vielen unserer Kunden:

- ABAIMMO
- RIMO R4
- IMMOTOP
- SAP
- REM
- RE-LION
- IMMOB-8
- QUORUM
- Immo-Vision
- MOR
- NA-Vision
- Qualipool

Techem (Schweiz) AG
Steinackerstrasse 55
8902 Urdorf
info@techem.ch
Tel.: 043 455 65 00

Münchenstein/Basel
Genua-Strasse 6
4142 Münchenstein
basel@techem.ch
Tel.: 061 337 20 00

Niederwangen/Bern
Meriedweg 7
3172 Niederwangen
bern@techem.ch
Tel.: 031 980 49 49

Le Mont-sur-Lausanne
Ch. de Budron H 9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
vente@techem.ch
Tel.: 021 925 70 50