

## Techem E-Mobilität und ZEV

Unsere Komplettlösungen für Ihre Immobilie

# IN ZUKUNFT? ELEKTRISCH!

Wir bringen Sie ans Ziel.

**techem**

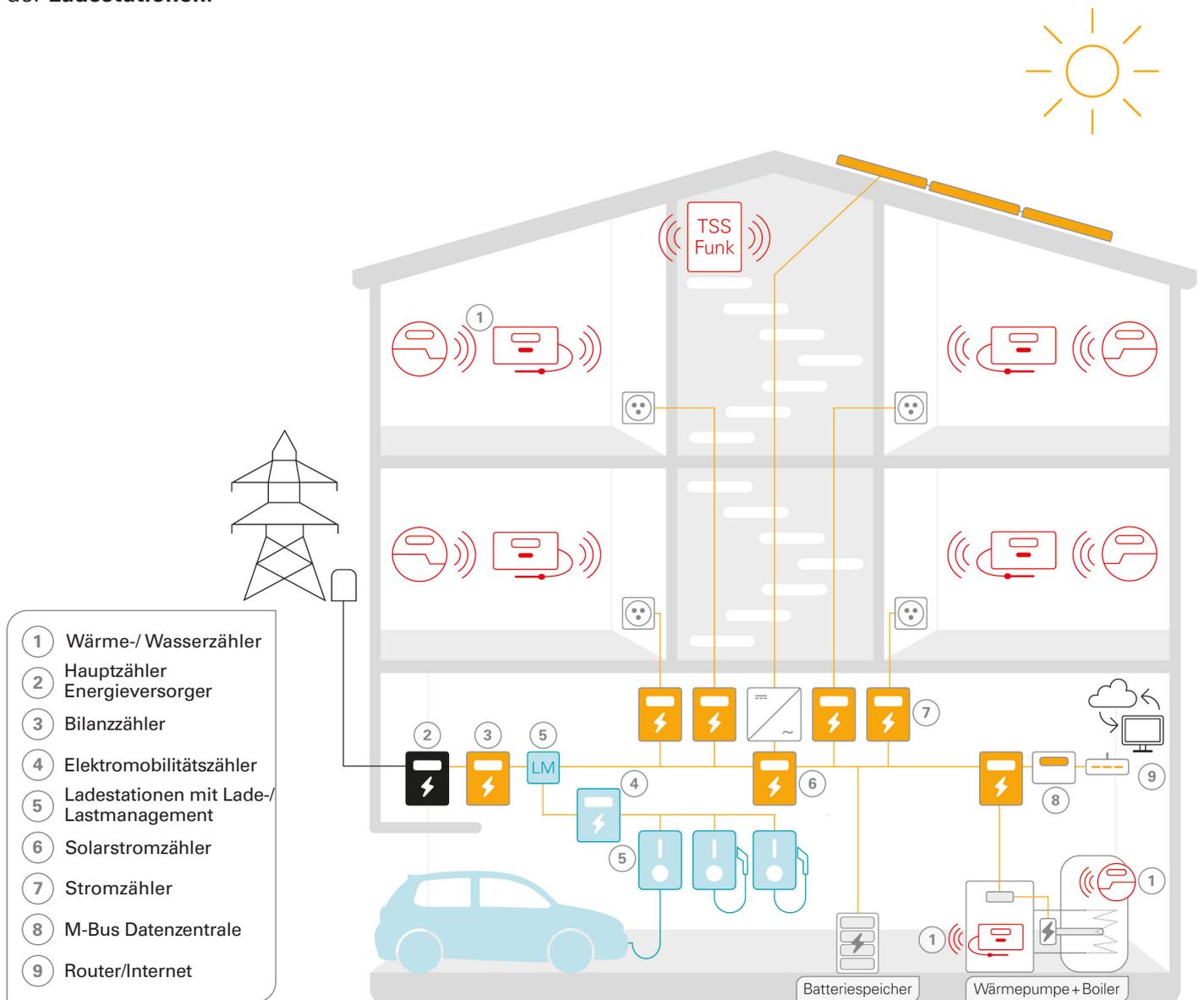
# Alles unter einem Dach

## Rundum-sorglos-Pakete – individuell und skalierbar

Techem hilft Ihnen bei der Planung, rüstet danach Ihre Liegenschaft mit den passenden Geräten aus und übernimmt auch die komplette Abrechnung – einschliesslich der **Wärme- und Wassermessung, des ZEV** und auch der **Ladestationen**.

## Warum Techem?

- Langjähriger, verlässlicher Partner der Immobilienbranche
- Ein kompetenter Partner für Ablesung und Abrechnung von Energie- und Wasserkosten sowie der Ladestationen
- Komfortable Komplettlösungen für den Ausbau der Elektromobilität



# Machen Sie Ihre Immobilie fit für die Zukunft der Elektromobilität

## Einfach. Wertvoll: unsere Lösungen

Die Investition in E-Ladestationen zahlt sich für Ihre Immobilie gleich mehrfach aus: ein grosser Vorteil auf dem Immobilienmarkt für Sie und echter Mehrwert für Ihre Mieter/innen. Mit Techem als Partner können Sie sofort durchstarten.

### Grundinfrastruktur



- Beratung und Koordination der Elektroinstallation
- Lade- und Lastmanagement
- Finanzierung durch Eigentümer/in oder Techem

### Ladestation/ZEV



- Zuverlässige, modulare Produkte
  - Künftige Erweiterungen einfach und schnell möglich
  - Fach- und normgerechte Installation
- E-Mobilität**
- Ladestation
  - Grundplatte
  - RFID-Karte
- ZEV**
- Stromzähler M-Bus/Funk

### Abrechnung

- Nutzermanagement
  - App für die Übersicht
  - Einheitstarif/Zeittarif
- Wählbare Sorglospakete**
- Standard
  - PrePaid
- Kombination**  
ZEV/E-Mobilität

### Einfach. Genial: Easee-Ladestation



- 1.4–22 kW Ladeleistung
- Für alle Elektroautos geeignete Steckervorrichtung
- RFID/NFC-Leser
- Lastmanagement
- 100% Absicherung des Lastmanagement dank integrierter Offlinekommunikation
- WLAN und Funk

## Grundinfrastruktur

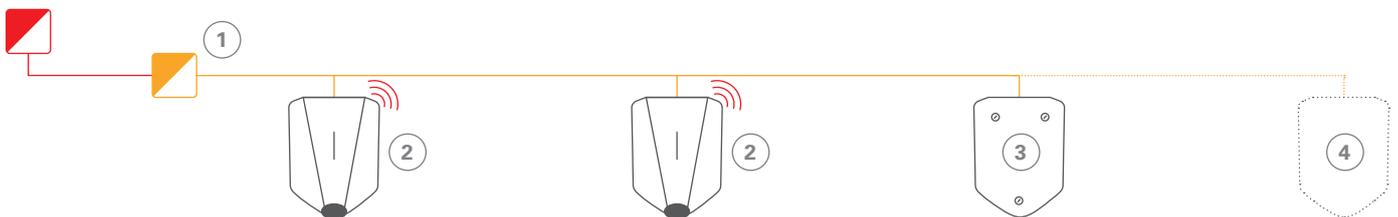


Basis für die Installation eines Ladesystems mit mehreren Ladepunkten ist die sorgfältige Machbarkeitsanalyse. Hier sind verschiedene Aspekte einzubeziehen, etwa die am Hausanschluss verfügbare Leistung, das Lade- und Lastmanagement oder ob ein Netzausbau nötig ist. Der Zugang zu den Ladepunkten ist ebenso zu berücksichtigen wie die Abrechnung der bezogenen Energie. Techem steht Ihnen darum von der Idee über die Umsetzung bis hin zum Betrieb Ihrer Anlage gerne zur Seite.

## Installation der Geräte



Techem koordiniert die Installation der Ladestationen sowie der Anschlüsse vor Ort und stellt die korrekte Funktion sicher. Gemeinsam mit dem Installationspartner übernehmen wir die Anmeldung der Ladestation beim Netzbetreiber sowie die Integration in die Techem-Plattform.



- ① **Grundinstallation:** Mittels eines Flachbandkabels wird die Einstellhalle elektrisch geschlossen. Pro Strang sind bis zu 30 Ladestationen sinnvoll. Auch eine Lösung für die Datenkommunikation wird installiert.
- ② **Ladestationen:** Auf Basis der Grundinstallation werden die Ladestationen montiert. Sie kommunizieren untereinander, eingebunden in das Lade-/Lastmanagement.
- ③ **Rückplatte:** Je Parkplatz wird eine Rückplatte angebracht. Hierdurch wird auch ein Ausbaueinfacher und kann in kürzester Zeit erfolgen. Durch einen Abgang vom Flachbandkabel wird sie elektrisch geschlossen.
- ④ **Erweiterung:** Werden zusätzliche Ladeplätze benötigt, sind sowohl das Flachbandkabel als auch die Anzahl der Rückplatten jederzeit erweiterbar.



### Video E-Mobility App: erklärt in zwei Minuten

In unserem kurzen Erklärvideo zeigen wir Ihnen die Vorteile unserer automatisierten Abrechnungslösungen übersichtlich und verständlich auf.



# Abrechnungslösungen E-Mobilität

## Zwei Abrechnungsoptionen – Eine Lösung

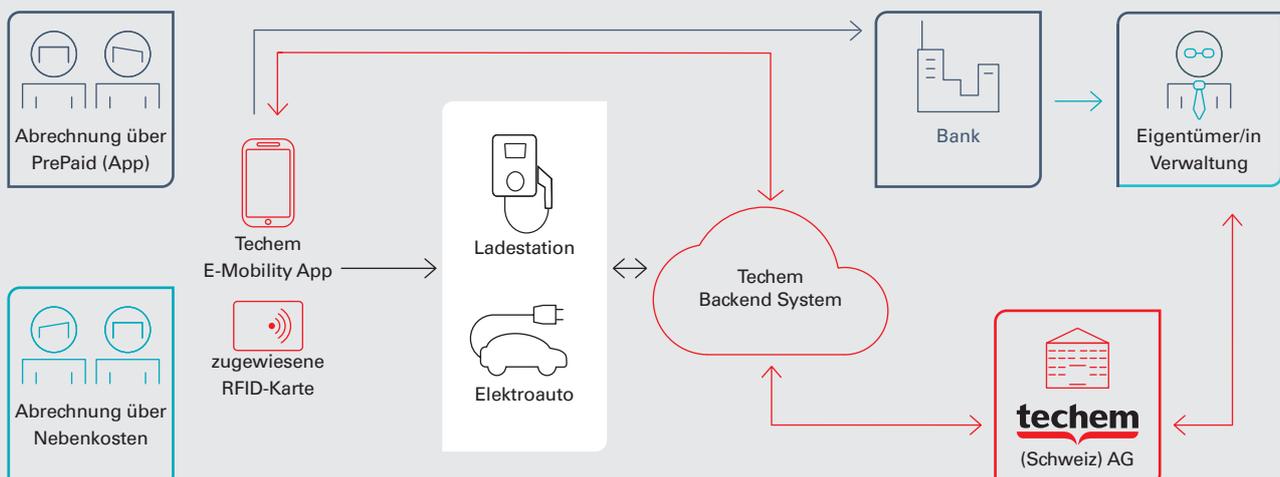
Mit Techem als Partner ermöglichen Sie als Eigentümer/in oder Verwaltung den Bewohner/innen und Besucher/innen einfachen Zugang zur Ladestation. Sie haben die Wahl zwischen zwei Abrechnungsmodellen, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind:

**PrePaid-Funktion via App:** unsere Empfehlung! User verwalten ihr Guthaben selbst, ohne Inkassorisiko für Sie.  
**Abrechnung über Nebenkosten:** die Kosten werden in die reguläre Nebenkostenabrechnung integriert.

Möglichkeiten und Funktionen im Überblick	Abrechnung über Nebenkosten	Abrechnung über PrePaid (App)
Jährliche Abrechnung der Ladeenergie in den Nebenkosten	✓	
Energie kann in HT und NT abgerechnet werden	✓	✓
Verschiedene Tarifmodelle für die Abrechnung möglich	✓	✓
Freigabe der Ladestation über die RFID-Karte	✓	✓
Lade- und Abrechnungsübersicht auf der App ersichtlich (PDF kann generiert werden)	✓	✓
Ladeübersicht auf der App ersichtlich	✓	✓
Direkte Abrechnung mit Nutzer/in (Vorauskasse)		✓
Freigabe der Ladestation über QR-Code für Besucher/innen möglich		✓
Quartalsweise Abrechnung und Auszahlung an die Verwaltung (Ladekosten/Einnahmen)		✓

## Klare Prozesse

Techem garantiert die korrekte und transparente Abrechnung Ihrer E-Ladestationen. Alle notwendigen Informationen zu den Ladevorgängen werden erfasst, zugeordnet und automatisiert abgerechnet. Sie als Eigentümer/in oder Verwaltung legen Ihre individuellen Tarife fest (Start-, Zeit- und Nutzungsgebühr).



# ZEV – vom eigenen Solarstrom maximal profitieren

## Gemeinsam gewinnen – mit dem ZEV

### Was ist ein „ZEV“?

Der „Zusammenschluss zum Eigenverbrauch“ ermöglicht Eigentümern und Eigentümerinnen von Zweck- und Wohnbauten seit dem 1.1.2018 selbst erzeugten Strom zum Eigenverbrauch zur Verfügung zu stellen.

Ein ZEV ist mit dem öffentlichen Stromnetz verbunden. ZEV-Betreiber/innen müssen den Verbrauch mittels privater Zähler ermitteln und den Nutzern und Nutzerinnen verrechnen. Diese Aufgaben können an ein qualifiziertes Unternehmen wie Techem übertragen werden.

## ZEV gründen



### Vorteile für Bauherren/Bauherrinnen und Eigentümer/Eigentümerinnen

- Steigerung der Wertschöpfung durch Eigenstromproduktion und -verkauf
- Wertsteigerung der Immobilie
- Schnellere Amortisation der PV-Anlage durch Stromverkauf direkt an die Nutzer/innen
- Höhere Attraktivität Ihrer Wohn- und Gewerbeflächen für potenzielle Mieter/innen und Käufer/innen

### Vorteile für Nutzer/innen

- Günstigere Strompreise
- Unabhängigkeit und Schutz vor steigenden Preisen

## Abrechnung ZEV

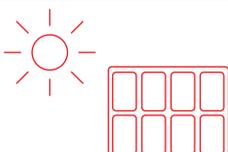
Die Integration von E-Ladestationen ist auch im ZEV möglich. Wählen Sie das Abrechnungsmodell aus zwei praktischen Optionen:

### Durchschnittstarif

Hier bleibt der Preis immer gleich – egal ob Solarstrom genutzt oder Energie im Hoch- oder Niedertarif bezogen wird.

### Zeittarif

Im 15-Minuten-Takt wird die verbrauchte Energie erfasst und in Solar- sowie aktuelle Netzenergie eingeteilt. Techem übernimmt die Abwicklung für Sie und dank bequemem Webzugriff behalten Sie jederzeit den Überblick.

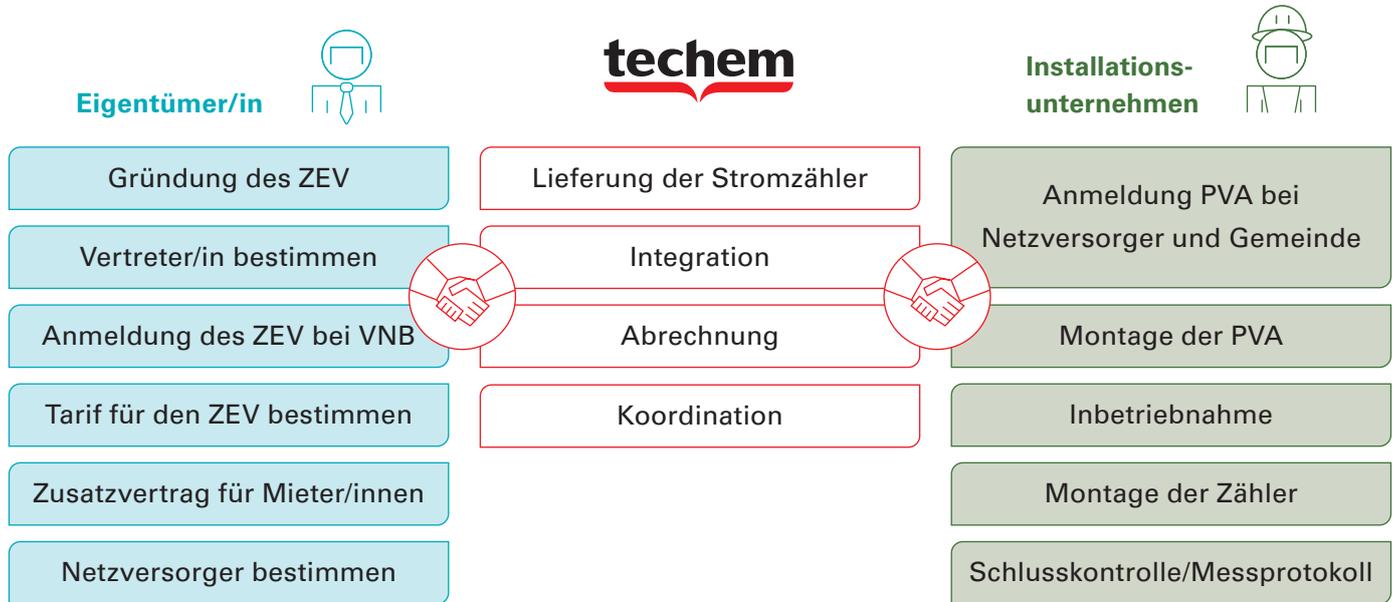


**Möchten Sie wissen, wie der ZEV auch Ihre Immobilie wertvoller macht?**

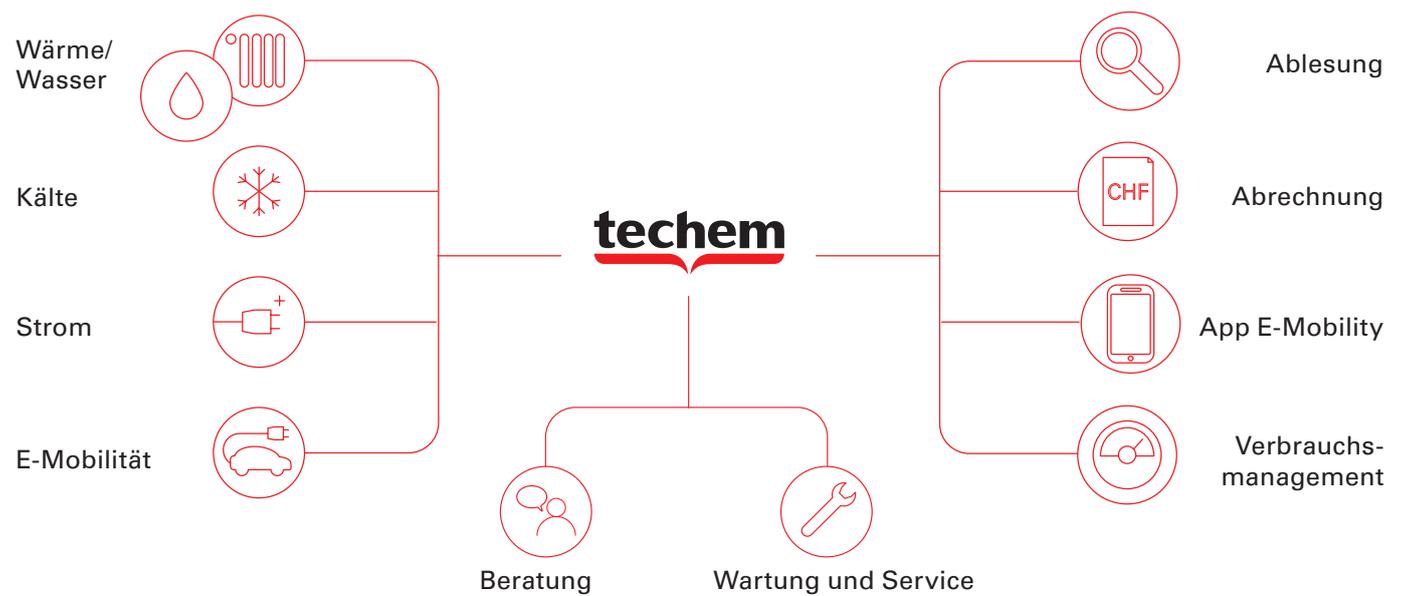
Dann kontaktieren Sie uns – wir informieren Sie gerne über weitere Details!

Telefon: 043 455 65 60, E-Mail: [zev@techem.ch](mailto:zev@techem.ch)

## ZEV-Zuständigkeiten und Unterstützung



## Ihr Servicepartner für grüne und smarte Gebäude



### Fragen Sie unsere Experten/Expertinnen!

Sie interessieren sich für den Einbau von E-Ladestationen in Ihrer Immobilie?

Kontaktieren Sie uns – Telefon: 043 455 65 60, E-Mail: [e-mobilitaet@techem.ch](mailto:e-mobilitaet@techem.ch)



Techem (Schweiz) AG  
Steinackerstrasse 55  
8902 Urdorf  
Tel. 043 455 65 60  
www.techem.ch

techem