

Explication %o facture globale

1 Relevé de la consommation d'énergie de l'objet

Il s'agit de l'énergie achetée au cours de la période de facturation. Lors de la facturation en pour mille, le montant global représente 1'000 %o.

2 Répartition des parts

- Le montant total est divisé en chauffage et eau chaude.
- La détermination de la part de carburant pour l'eau chaude (2) est réalisée par un compteur de chaleur installé, ou par le calcul basé sur la quantité consommée d'eau chaude de l'immeuble.
- La part de l'eau chaude peut être repérée par la formule imprimée.

3 Répartition des coûts globaux

Les coûts globaux calculés pour le chauffage et l'eau chaude sont répartis à leur tour en coûts de base et coûts de consommation.

Ces parts en %o sont divisées par les unités totales et multipliées par le nombre réel d'unités de l'utilisateur.

4 Explications

Chauffage et eau chaude		Période de décompte		Somme intermédiaire		Somme totale									
Objet Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich		01.01.2015 - 31.12.2015													
Gérance Muster Abrechnung Mustermann Emil Musterstrasse 11 CH-5428 Musterstadt		Etabli le 05.12.2015													
				Votre interlocuteur Techem (Schweiz) AG Steinackerstrasse 55 - CH-8902 Urdorf Téléphone 043 455 65 40 E-mail abrechnung@techem.ch											
				Décompte général 2015											
				Tableau des coûts											
				Votre n° d'objet											
				N° d'objet Techem 0610/08338											
				N° client Techem 299990											
1 Energie															
	Quantité Chaleur à distance en kWh	Date													
Combustible															
Consommation	38.650,000	31.12.2015													
Consommation	38.650,000	(= 38.650,000 kWh)													
Parts à répartir							1.000,00								
3 Répartition des parts															
	Parts totales en %	:	Unités totales	=	% par unité										
Frais de chauffage	726,60	:													
30,00% Frais fixes	218,00	:	500,000	m2 surface	=	0,436000	%/m² surface								
70,00% Frais variables	508,60	:	19.820,908	KWh	=	0,025660	%/KWh								
Frais d'eau chaude	273,40	:													
30,00% Frais fixes	82,00	:	500,000	m2 surface	=	0,164000	%/m² surface								
70,00% Frais variables	191,40	:	140,900	m3	=	1,358410	%/Mètres cubes								
4 Explications															
2 Séparation de la part chauffage et eau chaude															
H = part de chauffage	72,66 %	W = Q x 100 / G	Q= consommation	=	10.567,50	KWh Chaleur à distance									
W = part eau chaude	27,34 %	H = 100 - W	G= consommation totale	=	38.650,00	KWh Chaleur à distance									
		Q = B x V	B= consom de combustible par m² EC	=	75,00	KWh Chaleur à distance									
			V= consommation d'eau	=	140,900	m³									
La quantité totale d'eau potable consommée est de 364,200 m³. Elle se compose de 223,300 m³ EF et 140,900 m³ EC															
Facteurs temps															
	Jan.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juill.	Août	Sep.	Oct.	Nov.	Déc.			
Jour	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31		Total jours calendaires	365
Jour degré	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179		Total jours degré	1.000
Jours chauffés	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31		Total jours chauffés	219
Période d'approvisionnement 01.01.2015 - 31.12.2015															

TABLEAU DES COÛTS

Explication %o facture individuelle

1 Relevé de la consommation d'énergie de l'objet

Il s'agit de l'énergie achetée au cours de la période de facturation. Lors de la facturation en pour mille, le montant global représente 1'000 %o.

2 Répartition des parts

- Le montant total est divisé en chauffage et eau chaude.
- La détermination de la part de carburant pour l'eau chaude (2) est réalisée par un compteur de chaleur installé, ou par le calcul basé sur la quantité consommée d'eau chaude de l'immeuble.
- La part de l'eau chaude peut être repérée par la formule imprimée.

3 Votre part dans les coûts globaux

Les coûts globaux calculés pour le chauffage et l'eau chaude sont répartis à leur tour en coûts de base et coûts de consommation.

Ces parts en %o sont divisées par les unités totales et multipliées par le nombre réel d'unités de l'utilisateur.

4 Vos valeurs de lecture

Ici on peut repérer tous les appareils de mesures avec les lectures et la consommation calculée de votre unité d'utilisation.

5 Votre part dans les coûts globaux

Votre part dans les coûts globaux en %o. La conversion en CHF est réalisée par la gérance de la propriété.

Pour en savoir plus au sujet de la nouvelle facturation individuelle

Vous trouverez la brochure des services avec des explications détaillées sur www.techem.ch - à télécharger ou imprimer. Si vous avez des questions supplémentaires, veuillez contacter votre gérance ou votre propriétaire.

Gérance Muster Abrechnung Mustermann Emil Musterstrasse 11 CH-5428 Musterstadt		Décompte de chauffage 2015 Baillié 05.12.2015 Votre n° d'utilisateur N° utilisateur Techem 0610/08338 0001/0-01 Situation REZ Objet Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich			
Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf Hans Muster Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich					
3 Votre part totale					
	Parts totales : en %	Unités totales (2)	= % selon l'unité x Vos unités	= Votre part totale en %	
Chaufferie	726,60				
30,00% Frais fixes	218,00	500,000 m ² surface	= 0,436000 x 100,000	= 43,60	
70,00% Frais variables	508,60	19.820,908 Kilowatts	= 0,025660 x 2.675,200	= 68,65	
Vos Chaufferie				112,25	
Eau chaude	273,40				
30,00% Frais fixes	82,00	500,000 m ² surface	= 0,164000 x 100,000	= 16,40	
70,00% Frais variables	191,40	140,900 m ³ Eau chaude	= 1,358410 x 18,000	= 24,45	
Vos Eau chaude				40,85	
5 Votre part totale				153,10	
4 Vos relevés					
Numéro d'appareil/ Échelle	Place (3) Ponderation	Date	Relève ancien	Relève nouveau	Consommation
Compteur de chaleur 001100	K	31.12.2015	6.310,000	9.350,000	3.040,000
Consommation (Kilowatts)			compte tenu de la pondération de l'usager 0,8800 x 3.040,000		2.675,200
Compteur d'eau chaude 001200	K	31.12.2015	44,000	62,000	18,000
Consommation (m³ EC)					18,000
Compteur d'eau froide 001300	K	31.12.2015	83,000	107,000	24,000
Consommation (Mètres cubes)					24,000
1 Energie					
	Quantité Chaleur à distance en kWh	Date	Somme intermédiaire en %		Somme totale en %
Combustible					
Consommation	38.650,000	31.12.2015			
Consommation	38.650,000	(= 38.650,000 kWh)			
Charges totales Direktkosten					0,00
Parts à répartir					1.000,00
(2) Unités totales de l'objet (3) voir explications					

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL

Nom Hans Muster	Période de facturation 01.01.2015 - 31.12.2015	Votre n° d'utilisateur	N° utilisateur Techem 0610/08338 0001/0-01											
Explications														
2 Séparation de la part chauffage et eau chaude														
H = part de chauffage	72,66 %	$W = Q \times 100 / G$	$Q =$ consommation = 10.567,50 kWh Chaleur à distance											
W = part eau chaude	27,34 %	$H = 100 - W$	$G =$ consommation totale = 38.650,00 kWh Chaleur à distance											
		$q = B \times V$	$B =$ consom de combustible par m ³ EC = 75,00 kWh Chaleur à distance											
			$V =$ consommation d'eau = 140,900 m ³											
Votre consommation d'eau globale de 42,000 m ³ se compose de 24,000 m ³ d'eau froide et 18,000 m ³ d'eau chaude														
Facteurs temps														
	Jan.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Jun	Juill.	Août	Sep.	Oct.	Nov.	Déc.		
Jour	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Vos jours	365/365
Jour degré	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Vos jours degré	1.000/1.000
Jours chauffés	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31	Vos jours de chauffe	219/219
Période d'approvisionnement 01.01.2015 - 31.12.2015														
Liste des abréviations utilisées Cuis = Cuisine														
Instructions supplémentaires														