

# Techem Leistungsangebot

Energieeffiziente Produkte und Dienstleistungen



## Ihr Servicepartner für grüne und smarte Gebäude

Die Techem (Schweiz) AG beschäftigt schweizweit mehr als 120 Mitarbeiter.

Wir bieten intelligente Produkte und Dienstleistungen für ein nachhaltiges Energiemanagement und zum Schutz von Ressourcen. Als Servicepartner der Immobilien Branche helfen wir Menschen, gesund und komfortabel zu wohnen.

Mit allen Services rund um das Erfassen erstellen wir jährlich über 18'000 Energie- & Wasserkostenabrechnungen – mit Geräten und Systemen, die mehr können als messen:

**Sie sparen aktiv Energie.**

Über 7'000 Hausverwaltungen vertrauen auf den Service nach Mass von Techem. Wir unterstützen Sie mit der besten Lösung für Ihre Kunden.

**Fragen Sie uns!**

**techem**

## Messgeräte

Zuverlässige und qualitativ hochwertige Geräte garantieren eine sichere und präzise Erfassung.



### Wassermessung

- Wohnungswasserzähler
- Hauswasserzähler



### Energiemessung

- Heizkostenverteiler
- Wärme-/Kältezähler  
Ultraschall, Mehrstrahl, Woltman
- Stromzähler



### Ablesesysteme

- Funk, M-Bus
- Einbindung in Gebäudeleitsysteme
- Integration in Smart Home Lösungen



### Techem Smart System

- regelmässige Geräteüberwachung
- Energiemonitoring
- problemlos und flexibel ausbaubar
- schnelle Fernablesung



### E-Mobilität

- Unterstützung bei der Errichtung der Ladeinfrastruktur
- Anbindung an Techem Abrechnungs-Plattform
- individuelle Komplettlösung, beliebig erweiterbar
- Ladestationen
- Lade- und Lastmanagement

## Datenerfassung



Die Ablesungen erfolgen vor Ort oder durch Fernablesung. Dank Funk- oder M-Bus Zählern ist kein Wohnungszutritt nötig. Alle Ablesewerte werden plausibilisiert. Wir erstellen ein Messkonzept als Basis für eine korrekte & nachvollziehbare Abrechnung des Verbrauchs.

## Abrechnung



Exakt und übersichtlich gegliedert. Die grafische Darstellung auf der Einzelabrechnung macht es den Bewohnern leicht, ihren Verbrauch einzuordnen und gezielt Energie zu sparen. Techem erstellt die komplette Abrechnung nach VEWA – einschliesslich der Wärme- und Wassermessung, ZEV und der Ladestationen (Darstellung Stromkosten: Durchschnittstarif, Zeittarif).

## Verbrauchsmanagement



Machen Sie sich die Analyse von Verbrauch und Kosten leichter. Das Techem Online Portal bietet grafische Darstellungen, wertvolle Informationen und innovative Services – zu jeder Zeit und an jedem Ort.

## Wartung



Komplettservices von der Inbetriebnahme bis zur Überwachung und den Ersatz von Erfassungsgeräten über die gesamte Nutzungsdauer.

Techem (Schweiz) AG  
Steinackerstrasse 55  
8902 Urdorf  
Tel.: 043 455 65 00  
info@techem.ch

Münchenstein/Basel  
Genua-Strasse 6  
4142 Münchenstein  
Tel.: 061 337 20 00  
basel@techem.ch

Niederwangen/Bern  
Meriedweg 7  
3172 Niederwangen  
Tel.: 031 980 49 49  
bern@techem.ch

Le Mont-sur-Lausanne  
Ch. de Budron H 9  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tel.: 021 925 70 50  
vente@techem.ch